10000 रु. | भारतीय गैर न्यायिक | Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0JAA 450613

Admissible under Regn. Rule 21 duly stamped under the Indian stamp Act 1899 as ammended by Act III of 1922 & section 82 (I) of the Calcutta Improvement Act 1911 schedule [illegible]
1A .... 9384 ....
Stamp duty paid under the Indian stamp Act 1899 of Amended in 1964 Rs. 3503
Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act 1911 Rs. 13970 P.
Total Rs. 17473

: দানপত্র দলিল :

দানপত্র গ্রহীতা : :

Received the deficit Stamp duty Rs. 7463 has been realised from K. M. Dhali u/s 41 & 47 of P. U. V. I. Act 1994 and the Instruments is duty stamped. By Challan No. 0132 / 432459 dated 6.6.2007

Collector u/s 41 & 47 [illegible] Alipore

শ্রী বিশ্বজিৎ ঢালী, পিতা শ্রী নির্মল ঢালী, নাবালক-এর পক্ষে স্বাভাবিক অভিভাবক ও পিতা শ্রী নির্মল ঢালী, পিতা শ্রী কৃষ্ণ মোহন ঢালী, জাতি- হিন্দু, পেশা- অধ্যয়ন, সাকিন- চাকদহ, আনন্দপল্লী পূর্ব, পোষ্ট- পূর্ব পুটিয়ারী, থানা- রিজেন্টপার্ক, কলিকাতা- ৯৩ ।

****

দানপত্র দাতা :

শ্রী কৃষ্ণ মোহন ঢালী, পিতা মৃত কুশাই চন্দ্র ঢালী, জাতি- হিন্দু, পেশা- বিষয়ভোগী, সাকিন- চাকদহ, আনন্দপল্লী পূর্ব, পোষ্ট- পূর্ব পুটিয়ারী, থানা- রিজেন্টপার্ক, কলিকাতা- ৯৩ ।

****

পৃ ... ২

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10 Rs.

কস্য শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যনঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সদর টালিগঞ্জ হাল রিজেন্টপার্ক, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা- মাগুরা, অত্র জেলা কালেকটারীর ৩৫১ নং তৌজি ভুক্ত, রে : সা : নং ২৭৪, জে : এল : নং ৪৪, মৌজা- চাকদহ গ্রামে ৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৬২ নং দাগে .৭০ শতক পরিমিত বাস্তু জমি মায় গৃহাদি সর্বশেষ সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ননীলাল ঢালী ও কৃষ্ণ মোহন ঢালী মহাশয়দ্বয়ের নামে প্রত্যেকের এক তৃতীয়াংশ এবং অধর চন্দ্র ঢালী ও সুধী বেওয়ার নামে এক তৃতীয়াংশ রেকর্ড ভুক্ত থাকাকালে উক্ত শরিকগন তাঁহাদের বসবাস ও ভোগদখলের সুবিধার্থে সকলে একমত হইয়া যাতায়াত নিমিত্ত রাস্তার জন্য কিয়দংশ ছাড়িয়া দিয়া বক্রী জমি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন এবং সেমতে অত্র দানপত্র দাতা শ্রী কৃষ্ণ মোহন ঢালী মহাশয়ের স্বত্ব দখলে কমবেশ ৬ ছয় কাঠা পরিমিত বাস্তু জমি রহিয়াছে এবং উক্ত জমিতে কিয়দংশে পাকা বাটি নির্মান করত: হাল কলিকাতা মিউনি-

পৃ ... ৩

[illegible] বাস্তু জমি মায় গৃহাদি [illegible] গ্রাহ্য বা [illegible] হইা চাহি না ।

মিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নাম জারি করিয়া ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া স্বপরিবারে একে অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে নিব্যুঢ় সূত্রে নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে মালিক দখলিকার আছেন ও হইতেছেন ।

এবং উক্ত জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, হাল থানা- রিজেন্টপার্ক, মৌজা- চাকদহ গ্রামে ১৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৫৯ নং দাগে ১.০৬ শতক পরিমিত শালি জমির অন্দরে বিগত ইংরাজী ৩০.৭.১৯৬২ তারিখে সাব- রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুরে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬৫৩০ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে অত্র দানপত্র দাতা শ্রী কৃষ্ণ মোহন ঢালী.তদানিন্তন মালিক শ্রী শ্যামা প্রসাদ দুধওয়ালা মহাশয়ের নিকট হইতে কমবেশ ১৫ পনের কাঠা ৮ আট ছটাক ২০ কুড়ি বর্গফুট পরিমিত শালি জমি খরিদ করত: চাষাবাদ দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকাকালে কিয়দংশে বিক্রয় বাদে এমনে আনুমানিক ৬ ছয় কাঠা পরিমিত শালি জমির উপর অত্র দানপত্র দাতার উত্তম স্বত্ব বলবৎ আছে ও হইতেছে ।

এমনে আমি অত্র দানপত্র দাতা ঘোষনা করিতেছি যে, আমার দুই পুত্র যথাক্রমে- শ্রী শংকর ঢালী এবং শ্রী নির্মল ঢালী আমার সহিত একত্রে একই সংসারে বর্তমান রহিয়াছে । আমার কন্যাগনকে আমি সুপাত্রে বিবাহাদি দিয়াছি এবং তাহারা স্ব স্ব স্বামী গৃহে সুখে শান্তিতে বসবাস করিতেছে । শ্রীমান বিশ্বজিৎ ঢালী অর্থাৎ অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার অতি আদরের একমাত্র পৌত্র হইতেছে । আমি আমার নিজ সামর্থে দানকৃত সম্পত্তিতে দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা ইমারতাদি নির্মান করিয়া বংশানুক্রমিকভাবে বাস্তু পূজা ইত্যাদির দ্বারা সম্মান সহকারে বাস্তু জমিতে গৃহাদি নির্মান করত: স্বপরিবারে বসবাস করিতেছি এবং পূর্ব পুরুষ- এর ঐতিহ্য অনুসারে বাস্তু জমি সহ গৃহাদি কোনভাবে ধ্বংশ প্রাপ্ত বা অবলুপ্ত হয় ইহা চাহি না ।

মোতাবেক বসবাস এবং রক্ষনাবেক্ষন করে । এক্ষনে আমার বয়স হইয়াছে, মানুষের শরীর অনিত্য, কখন কি হয় বলা যায় না । এই সকল কথা চিন্তা করিয়া নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত মৌজা- চাকদহ গ্রামে ৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৬২ নং দাগে ৪ চার কাঠা ৬ ছয় ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি সহ তাহার উপরস্থ দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা গৃহাদি এবং মৌজা- চাকদহ গ্রামে ১৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৫১ নং দাগে ১৫ পনের ছটাক ১৫ পনের বর্গফুট পরিমিত শালি জমি আমি আমার একমাত্র পৌত্র শ্রীমান বিশ্বজিৎ কে দান করিতে মনস্থ করিলে এবং শ্রীমান বিশ্বজিৎ- এর পক্ষে তাহার পিতা অর্থাৎ আমার পুত্র শ্রী নির্মল ঢালী তাহা গ্রহন করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দানপত্র দাতা অত্র দানপত্র দলিল স্বাক্ষীদের সম্মুখে অদ্য তারিখে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,

তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলিকার হইয়া মালেক সরকারের সেরেস্তায় এবং হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ গৃহাদি পুনঃনির্মান, সংস্কার ইত্যাদি দ্বারা উন্নতি সাধন পূর্বক দান, বিক্রয়, কধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক, তাহাতে আমি সহ আমার ওয়ারিশানগনক্রমে কেহ কোন দাবী দাওয়া বা বেদখল জনিত কোন কার্য্য করিতে পারিব না বা পারিবেক না । যদি কেহ করে তবে অত্র দানপত্র দলিলের বুনিয়াদে তাহা সকল আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর গন্য হইবে ।

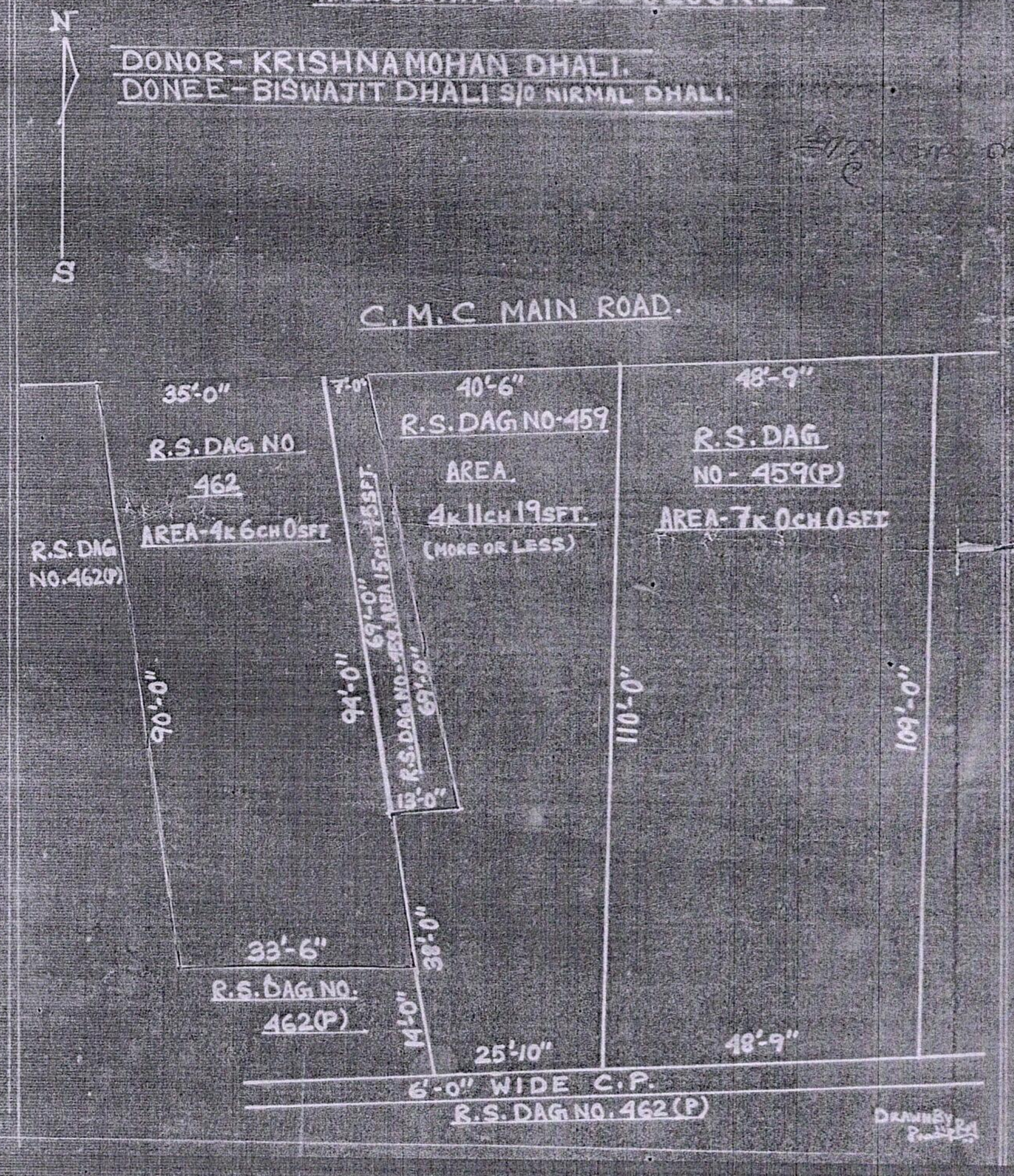
আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, কধকাদি, বায়না, প্রজাবিলি বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা কোন কাহারও খোর পোষের দ্বারা আটক বা আবদ্ধ নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই । উহা আমি ইতিপূর্বে কোন দেব সেবায় অর্পন করি নাই বা উহা সরকার কর্তৃক

GIFT PLAN OF R.S. DAG NO-462 AND 459 (PART) MOUZA-CHAKDAHA.
J.L. NO-44. P.S. REGENT PARK. DISTRICT-24 PARGANAS(S).
UNDER. C.M.C. SCALE 20' FT = 1 INCH.

AREA:- DAG NO-462- 4K 6CH 0SFT.
DAG NO-459- 0K 15CH 15SFT.
TOTAL AREA- ----- 5K 05CH 0SFT.

AREA SHOWN BY RED COLOUR.

DONOR- KRISHNA MOHAN DHALI.
DONEE- BISWAJIT DHALI S/O NIRMAL DHALI.



... সহ সবাবর ইজমেন্ট সুবিধাদি, এবং

এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই । উহা সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন তোমাকে দান করিয়া খাস খোলসা দখল দিলাম ।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৪,০০,০০০্ চার লক্ষ টাকা ধার্য্য করিয়া উহার উপযুক্ত স্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল ।

অত্র সাথ গ্রথিত নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে, সুজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, সরল অন্তঃকরনে অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া তাহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও বুঝিয়া সাক্ষীদের সম্মুখে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯৯ সালের ৯৩ই অগাষ্ট মোতাবেক বাংলা ১৪০৬ সালের ২৭শে শ্রাবন ।

-: তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

ক) জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সদর টালিগঞ্জ হাল রিজেন্টপার্ক, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা- মাগুরা, অত্র জেলা কালেকটারীর ৩৫১ নং মহাল তৌজি ভুক্ত, রে: সা: নং ২৭৪, জে: এল: নং ৪৪, মৌজা- চাকদহ গ্রামে ৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৬২ নং দাগে ৪ চার কাঠা ৬ ছয় ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি যায় তাহার উপরস্থ দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা গৃহাদি যাহার প্রতি তলে দুইটি শয়ন ঘর, রান্নাঘর, বারান্দা, কল, পায়খানা সায় বাথরুম সহ সর্বমোট ৮০০ আটশত বর্গফুট বিশিষ্ট গৃহাদি সায় যাবতীয় সাজ- সরঞ্জামাদি সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট সুত্রাদি, এবং

ঘ) জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সদর টালিগঞ্জ হাল রিজেন্টপার্ক, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা- মাগুরা, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৩৫৯ নং মহাল তৌজি ভুক্ত, রে: সা: নং ২৭৫, জে: এল: নং ৪৪, মৌজা- চাকদহ গ্রামে ১৬৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৫৯ নং দাগে ১৫ পনের ছটাক ১৫ পনের বর্গফুট পরিমিত খালি জমি এবং উক্ত জমিতে বর্তমানে চাষাবাদ হইতেছে।

তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি অত্র সাথ গ্রথিত নকশায় বিশেষভাবে সীমাকৃত ও লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত রহিল। উক্ত জমি হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১৪ নং ওয়ার্ড ভুক্ত আনন্দপল্লী 'বি' হিসাবে পরিচিত প্রেমিসেসের অংশে বিশেষ হইতেছে।

-: ইহার চৌহদ্দি :-

****

উত্তরে :- কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের সরকারী রাস্তা।

দক্ষিনে :- ৪৬২ নং দাগের জমি।

পূর্বে :- ৪৫৯ নং দাগের বক্রী জমি।

পশ্চিমে :- ৪৬২ নং দাগের জমি।

আমি অত্র দানপত্র গ্রহীতার পিতা ও স্বাভাবিক অভিভাবক হিসাবে অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

শিশুটির নাবালিকা পক্ষে স্বাভাবিক অভিভাবক
এর পিতা শ্রী নির্মল হালদার ....

মুসাবিদাকারক :-

Subir Kumar Dutta
Advocate
Alipore Police Court
Calcutta-700027.

টাইপকারক :-

Manik Poddar
মানিক পোদ্দার,
আলিপুর, কলিকাতা- ২৭।

ইসাদি :-

১। দিগ্বিজয় বসু
১৮ মুর এভিনিউ
কলিকাতা- ৪০।

২। Samir Das
Chakdaha Ananta Pally
Cal.